ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (уполномоченный орган и организатор аукциона) извещает о проведении открытых торгов в форме аукциона на право аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Участниками аукциона по лотам № 2-15 могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства в соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальных сайтах Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, Администрации МР Иглинский район РБ и сельских поселений МР Иглинский район РБ и в газете «Йэшлек» от 22.02.2023 г.

Ссылка на сайт Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан: **(**[**https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/**](https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3131/)**)** или **(**[**https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/**](https://mzio.bashkortostan.ru/activity/3133/)**),** официальный сайт РФ [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.**

Открытые торги в форме аукциона проводятся на основании приказов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 13.02.2023 №№ М04ТО-05-20-П-141, М04ТО-05-20-П-139, М04ТО-05-20-П-145, М04ТО-05-20-П-146, М04ТО-05-20-П-147, М04ТО-05-20-П-148, М04ТО-05-20-П-140, М04ТО-05-20-П-142, М04ТО-05-20-П-143, М04ТО-05-20-П-144, от 15.02.2023 №№ М04ТО-05-20-П-210, М04ТО-05-20-П-211, М04ТО-05-20-П-212, М04ТО-05-20-П-209, М04ТО-05-20-П-208, в соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Организатор аукциона: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Место, дата и время проведения аукциона: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Свердлова, д. 13, 2 этаж, 5 кабинет, **в 15.00 ч., 29.03.2023г**.

Форма проведения аукциона – открытый.

Форма подачи предложения по цене земельного участка – открытая (путем пошагового объявления цены участником торгов).

Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Форма оплаты – единовременный платеж. Оплата производиться в рублях, в безналичном порядке путем перечисления победителем всей суммы с момента подписания договора аренды в размере 100 % от суммы, зафиксированной по результатам торгов в установленный срок. Сумма задатка зачисляется в сумму платежа в течении трех рабочих дней.

**Предмет торгов:** право заключения договора аренды земельного участка.

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:030405:548,

категория земли населенных пунктов,

площадью 392 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский р-н, сельсовет Улу-Телякский, с. Улу-Теляк, ул. Победы, д. 14а,

вид разрешенного использования: Магазины: предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные).

Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 7416 (семь тысяч четыреста шестнадцать) руб.

Шаг аукциона: 222 (двести двадцать два) руб.

Размер задатка составляет: 6674 (шесть тысяч шестьсот семьдесят четыре) руб.

Обременение: не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – НР;

- минимальная ширина участка по лицевой границе – 10 м;

- максимальная ширина участка по лицевой границе – НР;

- минимальная ширина/глубина – 10 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки - 70 %;

- максимальная площадь гаража – НР;

- максимальная высота ограды – НР;

- минимальный коэффициент озеленения – 10 %.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Выходная линия ГРС: «Выход №1».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопровод с. Улу-Теляк, по ул. Победы;

максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 250 л/сут;

срок действия технических условий – 3 года.

Для осуществления технологического присоединения необходимо получить технические условия присоединение объекта к центральной системе водоснабжения.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения.

Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявления от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Улу-Теляк, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 1 год с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:012201:1611,

категория населенных пунктов,

площадью 1977 кв.м,

местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, сельсовет Иглинский, д. Ягодная,

вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 6068 (шесть тысяч шестьдесят восемь) руб.

Шаг аукциона: 182 (сто восемьдесят два) руб.

Размер задатка составляет: 5461 (пять тысяч четыреста шестьдесят один) руб.

Обременение: не установлены.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту – 15 м;

- максимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – 30 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки – 40%;

- максимальная площадь гаража – 50 кв.м;

- максимальная высота ограды – 1,8 м;

- минимальный коэффициент озеленения – 20%.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Алаторка».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1,5 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – Иглинское РЭС ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Иглино, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:070706:394,

категория населенных пунктов,

площадью 1031 кв.м,

местоположение: Башкортостан республика, р-н Иглинский, с/с. Ивано-Казанский, с. Ивано-Казанка,

вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство (в границах населенного пункта).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 2453 (две тысячи четыреста пятьдесят три) руб.

Шаг аукциона: 74 (семьдесят четыре) руб.

Размер задатка составляет: 2208 (две тысячи двести восемь) руб.

Обременение: не обременен.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв. м;

- минимальная длина по уличному фронту – 15 м;

- максимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – 20 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки - 50 %;

- максимальная площадь гаража – 50 кв.м;

- максимальная высота ограды – 1,5 м;

- минимальный коэффициент озеленения – 20 %.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Турбаслы».

Выходная линия: «Выход №1».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1,5 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Ивано-Казанский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Охлебинино, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 4:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:010901:5384,

категория населенных пунктов,

площадью 1048 кв.м,

местоположение: Башкортостан республика, р-н Иглинский, с/с. Иглинский, с. Иглино, ул. Демская, д. 38,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 9426 (девять тысяч четыреста двадцать шесть) руб.

Шаг аукциона: 283 (двести восемьдесят три) руб.

Размер задатка составляет: 8483 (восемь тысяч четыреста восемьдесят три) руб.

Обременение: не обременен.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту – 15 м;

- максимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – 30 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки – 40%;

- максимальная площадь гаража – 50 кв.м;

- максимальная высота ограды – 1,8 м;

- минимальный коэффициент озеленения – 20%.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение:**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Алаторка».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Иглино, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 5:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:010901:5382,

категория населенных пунктов,

площадью 1053 кв.м,

местоположение: Башкортостан республика, р-н Иглинский, с/с. Иглинский, с. Иглино, ул. Демская, д. 38/1,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 9471 (девять тысяч четыреста семьдесят один) руб.

Шаг аукциона: 284 (двести восемьдесят четыре) руб.

Размер задатка составляет: 8524 (восемь тысяч пятьсот двадцать четыре) руб.

Обременение: не обременен.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту – 15 м;

- максимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – 30 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки – 40%;

- максимальная площадь гаража – 50 кв.м;

- максимальная высота ограды – 1,8 м;

- минимальный коэффициент озеленения – 20%.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение:**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Алаторка».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Иглино, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 6:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:090701:339,

категория населенных пунктов,

площадью 1502 кв.м,

местоположение: Башкортостан республика, р-н Иглинский, с/с. Кальтовский, с. Кальтовка, ул. Кулибина, д. 9,

вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 3037 (три тысячи тридцать семь) руб.

Шаг аукциона: 91 (девяносто один) руб.

Размер задатка составляет: 2733 (две тысячи семьсот тридцать три) руб.

Обременение: не обременен.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки - 50 %;

- минимальный коэффициент озеленения - 20 %;

- максимальная высота ограды - 1,5 м;

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту 15 м;

- минимальная ширина/глубина 20 м.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение:**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Алаторка».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1,5 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Кальтовский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Кальтовка, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 7:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:011301:392,

категория населенных пунктов,

площадью 1487 кв.м,

местоположение: Башкортостан республика, р-н Иглинский, с/с. Иглинский, вблизи с. Иглино, ул. Академика Туполева, д. 1,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 13374 (тринадцать тысяч триста семьдесят четыре) руб.

Шаг аукциона: 401 (четыреста один) руб.

Размер задатка составляет: 12037 (двенадцать тысяч тридцать семь) руб.

Обременение: не обременен.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки - 40 %;

- минимальный коэффициент озеленения - 20 %;

- максимальная высота ограды - 1,8 м.

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту 15 м;

- минимальная ширина/глубина 30 м.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение:**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1,5 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Акбердино, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2021 г. Постановление № 782 от 22.12.2020 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 8:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:090701:659,

категория населенных пунктов,

площадью 1351 кв.м,

местоположение: Башкортостан республика, р-н Иглинский, с/с. Кальтовский, с. Кальтовка, ул. Д. Бедного, д. 10,

вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 2397 (две тысячи триста девяносто семь) руб.

Шаг аукциона: 71 (семьдесят один) руб.

Размер задатка составляет: 2157 (две тысячи сто пятьдесят семь) руб.

Обременение: не обременен.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный коэффициент застройки - 50 %;

- минимальный коэффициент озеленения - 20 %;

- максимальная высота ограды - 1,5 м;

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту 15 м;

- минимальная ширина/глубина 20 м.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение:**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Турбаслы».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Кальтовский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Кальтовка, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 9:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:090202:282,

категория населенных пунктов,

площадью 1608 кв.м,

местоположение: Башкортостан республика, р-н Иглинский, с/с. Кальтовский, д. Первомайская, ул. Первомайская, д. 66,

вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство (в границах населенного пункта).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 4789 (четыре тысячи семьсот восемьдесят девять) руб.

Шаг аукциона: 144 (сто сорок четыре) руб.

Размер задатка составляет: 4310 (четыре тысячи триста десять) руб.

Обременение: не обременен.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту – 15 м;

- максимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – 20 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки – 50%;

- максимальная площадь гаража – 50 кв.м;

- максимальная высота ограды – 1,5 м;

- минимальный коэффициент озеленения – 20%.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение:**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Возможность подключения к сетям газораспределения объекта, согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Республики Башкортостан, предусмотрена к сети газораспределения высокого давления, расположенной вблизи с. Кальтовка. Соответственно для подключения земельного участка требуется строительство межпоселкового газопровода протяженностью более 3,2 км и строительство внутрипоселковых сетей.

Информация о сроках появления технической возможности подключения в результате реализации мероприятий, финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные отсутствует.

В целях включения строительства газопроводов в региональную программу газификации следует обратиться в Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан с указанием сведений о потребителях, на которых направлено действие программы газификации, и подтверждением намерений к подключению и пользованием газом в виде заключенных предварительных договоров поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», а также подтверждением готовности газифицируемых объектов к газификации.

Программа газификации разрабатывается и утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с «Правилами разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций», утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.09.2016 № 903.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Кальтовский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Кальтовка, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 10:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:030501:333,

категория населенных пунктов,

площадью 2990 кв.м,

местоположение: Башкортостан республика, р-н Иглинский, с/с. Улу-Телякский, с. Улу-Теляк, ул. Калинина, ЗУ 2,

вид разрешенного использования: Личное подсобное хозяйство (в границах населенного пункта).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 4891 (четыре тысячи восемьсот девяносто один) руб.

Шаг аукциона: 147 (сто сорок семь) руб.

Размер задатка составляет: 4402 (четыре тысячи четыреста два) руб.

Обременение: не обременен.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту – 15 м;

- максимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – 20 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки - 50 %;

- максимальная площадь гаража – НР;

- максимальная высота ограды – НР;

- минимальный коэффициент озеленения – 20 %.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение:**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Шакша».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения: водопровод с. Улу-Теляк, по ул. Калинина.

-максимальная нагрузка в возможной точке подключения: 250 л/сут;

- срок действия технических условий – 3 года.

Для осуществления технологического присоединения необходимо получить технические условия присоединения объекта к центральной системе водоснабжения.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения.

Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения заявления от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

В виду отсутствия возможности подключения к водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Улу-Теляк, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 11:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:010901:610,

категория населенных пунктов,

площадью 1498 кв.м,

местоположение: Башкортостан республика, р-н Иглинский, с/с. Иглинский, с. Иглино,

вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 11483 (одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят три) руб.

Шаг аукциона: 344 (триста сорок четыре) руб.

Размер задатка составляет: 10335 (десять тысяч триста тридцать пять) руб.

Обременение: не обременен.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту – 15 м;

- максимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – 30 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки – 40%;

- максимальная площадь гаража – 50 кв.м;

- максимальная высота ограды – 1,8 м;

- минимальный коэффициент озеленения – 20%.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение:**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей): 5 мᶾ/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Алаторка».

Выходная линия ГРС: выход №1.

Срок действия технических условий: 3 года.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 135 дней.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – МУП «Водоканал».

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Старо-Кубово, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 12:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:050201:499,

категория населенных пунктов,

площадью 2723 кв.м,

местоположение: Башкортостан республика, р-н Иглинский, с/с Ауструмский, д. Искра,

вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 3852 (три тысячи восемьсот пятьдесят два) руб.

Шаг аукциона: 116 (сто шестнадцать) руб.

Размер задатка составляет: 3467 (три тысячи четыреста шестьдесят семь) руб.

Обременение: не обременен.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 600 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту – 15 м;

- максимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – 20 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки - 50 %;

- максимальная площадь гаража – НР;

- максимальная высота ограды – НР;

- минимальный коэффициент озеленения – 20 %.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение:**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Возможность подключения к сетям газораспределения объекта, согласно Генеральной схемы газоснабжения и газификации Республики Башкортостан, предусмотрена к сети газораспределения высокого давления Иглинский район, Балтика-Загорск-Ауструм. Соответственно, для подключения объекта требуется строительство межпоселкового газопровода протяженностью более 3,0 км и строительство внутрипоселковых сетей.

Информация о сроках появления технической возможности подключения в результате реализации мероприятий, финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные отсутствует.

В целях включения строительства газопроводов в региональную программу газификации следует обратиться в Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан с указанием сведений о потребителях, на которых направлено действие программы газификации, и подтверждением намерений к подключению и пользованием газом в виде заключенных предварительных договоров поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», а также подтверждением готовности газифицируемых объектов к газификации.

Программа газификации разрабатывается и утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с «Правилами разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций», утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.09.2016 № 903.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Ауструмский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Ауструм, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 13:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:160801:179,

категория населенных пунктов,

площадью 3339 кв.м,

местоположение: Башкортостан республика, р-н Иглинский, с/с Турбаслинский, д. Амитово,

вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 8949 (восемь тысяч девятьсот сорок девять) руб.

Шаг аукциона: 268 (двести шестьдесят восемь) руб.

Размер задатка составляет: 8054 (восемь тысяч пятьдесят четыре) руб.

Обременение: не обременен.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту – 15 м;

- максимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – 20 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки - 50 %;

- максимальная площадь гаража – 50 кв.м;

- максимальная высота ограды – 1,5 м;

- минимальный коэффициент озеленения – 20 %.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение:**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Возможность подключения к сетям газораспределения объекта, согласно Генеральной схемы газоснабжения и газификации Республики Башкортостан, предусмотрена к сети газораспределения высокого давления АГРС Турбаслы - д. Калтыманово. Соответственно, для подключения объекта требуется строительство межпоселкового газопровода протяженностью более 4,0 км и строительство внутрипоселковых сетей.

Информация о сроках появления технической возможности подключения в результате реализации мероприятий, финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные отсутствует.

В целях включения строительства газопроводов в региональную программу газификации следует обратиться в Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан с указанием сведений о потребителях, на которых направлено действие программы газификации, и подтверждением намерений к подключению и пользованием газом в виде заключенных предварительных договоров поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», а также подтверждением готовности газифицируемых объектов к газификации.

Программа газификации разрабатывается и утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с «Правилами разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций», утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.09.2016 № 903.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Турбаслинский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Охлебинино, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 14:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:150801:60,

категория населенных пунктов,

площадью 1184 кв.м,

местоположение: Башкортостан республика, р-н Иглинский, с/с Тавтимановский, д. Ключевское,

вид разрешенного использования: под жилую застройку индивидуальную.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 4148 (четыре тысячи сто сорок восемь) руб.

Шаг аукциона: 124 (сто двадцать четыре) руб.

Размер задатка составляет: 3733 (три тысячи семьсот тридцать три) руб.

Обременение: не обременен.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – НР;

- минимальная длина по уличному фронту – 15 м;

- максимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – 20 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки – 50%;

- максимальная площадь гаража – НР;

- максимальная высота ограды – 1,5 м;

- минимальный коэффициент озеленения – 20%.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение:**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Возможность подключения к сетям газораспределения объекта, согласно Генеральной схемы газоснабжения и газификации Республики Башкортостан, предусмотрена к сети газораспределения высокого давления д. Тавтиманово - д. Авангард. Соответственно, для подключения объекта требуется строительство межпоселкового газопровода протяженностью более 0,4 км и строительство внутрипоселковых сетей.

Информация о сроках появления технической возможности подключения в результате реализации мероприятий, финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные отсутствует.

В целях включения строительства газопроводов в региональную программу газификации следует обратиться в Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан с указанием сведений о потребителях, на которых направлено действие программы газификации, и подтверждением намерений к подключению и пользованием газом в виде заключенных предварительных договоров поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», а также подтверждением готовности газифицируемых объектов к газификации.

Программа газификации разрабатывается и утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с «Правилами разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций», утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.09.2016 № 903.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию –Администрация сельского поселения Тавтимановский сельсовет муниципального района Иглинский район Республики Башкортостан.

Отсутствует возможность подключения объектов, строительство которых планируется, к сетям инженерно – технического обеспечения (водоснабжение). Центральное водоснабжение в населённом пункте отсутствует.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 110 кВ Тавтиманово, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**Лот № 15:** Земельный участок с кадастровым номером 02:26:081402:84,

категория населенных пунктов,

площадью 1595 кв.м,

местоположение: Башкортостан республика, р-н Иглинский, с/с Калтымановский, д. Калининское, ул. Вишневая, д. 22,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 4750 (четыре тысячи семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона: 143 (сто сорок три) руб.

Размер задатка составляет: 4275 (четыре тысячи двести семьдесят пять) руб.

Обременение: РБ, МР Иглинский район. Охранная зона ВЛ 0,4 кВ от КТП-452 н.п. Калининское; ООО «Башкирэнерго».

Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

ООО «Башкирэнерго» согласовал предоставление земельного участка.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- минимальная площадь – 1000 кв.м;

- максимальная площадь – 5000 кв.м;

- минимальная длина по уличному фронту – 15 м;

- максимальная длина по уличному фронту – НР;

- минимальная ширина/глубина – 30 м;

- максимальная ширина/глубина – НР;

- максимальное количество наземных полных этажей – 3;

- минимальный отступ от красной линии – 5 м;

- максимальный коэффициент застройки - 40 %;

- максимальная площадь гаража – 50 кв.м;

- максимальная высота ограды – 1,8 м;

- минимальный коэффициент озеленения – 20 %.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электросетей, газоснабжения, водоснабжения) осуществляется согласно заключениям, выданным соответствующими службами:

**Газоснабжение:**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

В д. Калининское отсутствуют сети газораспределения. Газоснабжение деревни с объемом газопотребления 93 м3/час предусмотрено Генеральной схемой газоснабжения и газификации РБ от сети газораспределения высокого давления диаметром 108 мм, идущей от ГРС Турбаслы на д. Пушкинское Иглинского района. Соответственно, для подключения объекта требуется строительство межпоселкового газопровода протяженностью более 2,0 км и строительство внутрипоселковых сетей.

Размер платы за технологическое присоединение определяется на основании постановления Государственного комитета РБ по тарифам от 20.12.2022 №818 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Уфа» на территории РБ».

Срок подключения – 2 года с даты подписания договора о подключении для заявителей, плата за подключение (технологическое присоединение) которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей III категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

**Водоснабжение**

Организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Калтымановский сельсовет МР Иглинский район РБ.

Отсутствует техническая возможность для технологического присоединения объектов капитального строительства к водопроводным сетям, в связи с отсутствием сетей. В виду отсутствия возможности подключения к водоснабжению и водоотведению, заявителю предусмотреть возможность устройства скважины, шамбо.

**Электроснабжение**

Организация выдавшая информацию – ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго».

Отпуск мощности в объеме 15 кВТ по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения объекта может быть осуществлен от ПС 35 кВ Кальтовка, путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям: 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Срок действия технических условий: 2-5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения (действующее на 2022 г. Постановление № 802 от 22.12.2021 г.).

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные законодательством сроки.

**Теплоснабжение**

В виду отсутствия возможности подключения к теплоснабжению, заявителю предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

**ПОРЯДОК ПРИЕМА ЗАЯВОК**

Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо представить Организатору торгов следующие документы:

**Общий перечень документов:**

1. Заявку установленного образца на участие в аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2 – двух экземплярах);

2. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка, с отметкой банка об исполнении;

3. Документ, удостоверяющий личность заявителя (для граждан) подлинник и ксерокопия.

**Физические лица представляют**:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (подлинник и ксерокопия);

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявки, к которым не приложены все необходимые документы, или содержатся ложные (ошибочные), сведения, не принимаются и не регистрируются.

Задаток вносится до момента подачи заявки. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на счет организатора торгов.

Реквизиты для внесения суммы задатка:

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

р/с № 03222643800000000100, к/с № 40102810045370000067, ИНН 0274045532, КПП 027401001, БИК 018073401, Отделение-НБ Республика Башкортостан банка России // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, Министерство финансов РБ (Минземимущество РБ л/с 05110110010). Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 29.03.2023 по лоту № \_\_.

В случае не поступления задатка на указанный счет претендент к участию на аукционе не допускается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3-х банковских дней с момента подведения итогов аукциона. **Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 24 марта 2023 года**. Задаток победителя аукциона зачисляется в счет оплаты по договору аренды.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА**

Один заявитель имеет право подать одну заявку.

Документы на участие в торгах принимаются **с 22 февраля 2023 года.**

Последний день приема заявок – **24 марта 2023 года.**

Дата определения участников аукциона – **28 марта 2023.**

Дата подведения итогов аукциона – **29 марта 2023 года.**

Итоги аукциона подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник аукциона, чья сумма предложений по размеру годовой арендной платы за земельный участок составила наибольшую величину. Организатор аукциона объявляет о принятом решении в месте и в день проведения аукциона и подписывает с победителем протокол аукциона, а также письменно извещает участников аукциона, о принятом решении.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

В случае отказа победителя от подписания протокола аукциона, заключения договора аренды земельного участка с отделом по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ, в соответствии с действующим законодательством он лишается права на заключение договора аренды такого земельного участка. Внесенный задаток ему не возвращается. Сведения о победителях аукциона уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка являющегося предметом аукциона включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Отдел по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления соответствующих обстоятельств предусмотренных п.8 ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Получить образец заявки на участие в аукционе по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в отделе по Иглинскому району Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Минземимущества РБ понедельник, вторник с 09 до 17 часов, обед с 13 до 14 часов по адресу: с. Иглино, ул. Свердлова, д. 13, кабинет № 5.

Форма заявки и договора о задатке, а также проект договора аренды земельного участка, представлены на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Документы для участия в аукционе принимаются **с 22.02.2023 г. по 24.03.2023 г**. по рабочим дням, с 09.00 до 17.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: с. Иглино, ул. Свердлова, д. 13, кабинет № 5, Отдел по Иглинскому району Минземимущества РБ.

Телефон для справок 8 34795 2-10-31.